

A.M. 12.10-02

Puukkoniemen kauppa kuntoon

Helena Saari

Entinen Puukkoniemen kauppa, sittemmin kierrätyskeskuksenakin palvellut talo Tampereen Pispalassa säästyy sittenkin. Remonttiin ryhtyy tamperelainen arkkitehti **Pertti Kaihari**. Hän tarjosi rakennuksesta 24 000 euroa ja sai sen. Alin tarjous oli yksi euro.

– Tosin en ole käynyt vielä talossa sisällä, mutta mikään toivoton korjattava se ei ole. No, toiset laittavat rahaa autoihin, minä vanhoihin rakennuksiin, joita arvostan suuresti, perustelee Kaihari hankintaansa.

Kaupunki päätti myydä Pispalan valtatie 11:ssä omistamansa, 1920-luvulla rakennetun talon tarjousten perusteella. Tilakeskus piti sitä lähes korjauskelvottomana. Tontti ei kuulunut kauppaan.

Kaihari pitää kauppaa edullisena, kun kyse on sentään Pispalasta.

– Kävin eilen katsomassa taloa ulkoapäin. Olen nähnyt

paljon pahempiakin. Monesti vanha rakennus näyttää paljon huonommalta kuin mitä se onkaan. Se on hyvin kaunis rakennus.

Kaiharin mukaan kaikki kävi niin nopeasti, ettei hän ole vielä tarkasti ajatellut kunnostuksen aikataulua.

Hän arvelee, että alakerta säilyisi jatkossakin liiketiloina ja yläkerta asuntona. Hän saattaisi jopa muuttaa arkkitehtitoimistoineen taloon.

– Ensi talven aikana kunnostetaan talon ulkopuoli ja maalataan kesän tullen. Ensi kesänä ohikulkijat näkevät jo hyväkuntoisen talon.

Puukkoniemen kauppa on osa Pispalan perinnemiljöötä: naapurissa on muun muassa Suomen vanhin yleinen sauna, Rajaportin sauna sekä ns. ompelijantalo, jonka kaupunki lopulta kunnosti purkamisen sijaan.

Kaihari ei ole ensimmäistä kertaa pelastamassa vanhoja taloja. Nyt on remontti menossa Pispalassa Vieremäntu 6:ssa.