

Simoloitten ja Pispalan valtatie 33B:ssä asuneen Erlanti Helmisen kauppakirja 13.5.1924 tontin ostamisesta

Kauppakirjan teksti on seuraava:

Me allekirjoittaneet aviopuolisot luovutamme täten omistamamme Simolan perintötilasta Pirkkalan pitäjän Hyhkyn kylässä alempana mainituilla ehdoilla kuorma-ajuri Erland Helmiselle ja vaimolleen Tildalle itsenäiseksi tilaksi erottuvan Tiensivu-nimisen nykyään ostajalle vuokratun maa-alueen, joka tonttikartassa on merkitty N:o 65, pinta-alaltaan seitsemänsataakahdeksänkymmentä (780) neliometriä keskenämme sovitusta yhdentoistatuhannen seitsemänsadan (11, 700:-) Suomen markan kauppahinnasta. Muut lähemmät kauppaehdot ovat seuraavat:

1:si kauppahinnasta kuitataan kuusituhatta (6000 :_) Suomen markkaa täten heti naksetuksi käteisellä. Loppu kauppahinta viisituhatta seitsemänsataa (5,700:-) Suomen markkaa tulee maksettavaksi kahden vuoden kuluessa ja luetaan sille kahdeksan (8%) prosentoin korko vuodessa vastaanottopäivästä.

2:ksi Maa-alueen vastaanotto tapahtuu heti ja lakkaa mainitulle alueelle aikaisemmin tehty vuokrasopimus heti voimassa olemasta.

3:ksi Ostajat vastaavat kaikista alueen erottamisesta aiheutuvista kuluista kuin myöskin suorittavat kauppakirjoista menevän leimaveron.

Tämä tila ei tule osalliseksi Harjun jakokunnan yhteisiin maihin, vesijättöihin ja kalavesiin.

Kauppa näin sovituksi vakuutetaan ja on tätä kauppakirjaa tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen ostajille ja toinen myyjille.

Kauppaa ei seuraa irtaimistoa.

Pirkkalassa, toukokuun 13. päivänä 1924.

Jenny Simola Hugo Simola

Tähän kauppaan suostumme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuin edellä.

Erlant Helminen Tilda Helminen

Todistavat: Antti Mäki K.Hakala